# LA TUA IMPRESA SA

Via Cantonale 10, 6900 Lugano
P.IVA/CF: CHE-000.000.000 IVA
+41 91 000 00 00
info@tua-impresa.ch
www.tua-impresa.ch
Preparato da La tua impresa SA

# Offerta

Offerta nr: PRE-2026-0001

DOCUMENTO

Data: 22.11.2026
Offerta nr: PRE-2026-0001
Offerta valida fino al : 22.12.2026
Validità: 30 giorni
Oggetto: Rifacimento facciata
Luogo cantiere: Lugano

Offerta per:

**Committente d'esempio**
Via Monte Brè 4, 6900 Lugano
cliente@esempio.ch
+41 79 000 00 00

| QUANTITA' | DESCRIZIONE | U. MISURA | PREZZO UNITARIO | IVA | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Installazione e protezione cantiere (Cantiere) | a corpo | CHF 850.00 | 8.1 % | **CHF 850.00** |
| 120 | Fornitura pannelli isolanti EPS 14 cm (Materiale) | m² | CHF 38.00 | 8.1 % | **CHF 4’560.00** |
| 48 | Manodopera posa cappotto e tassellatura (Lavoro) | h | CHF 85.00 | 8.1 % | **CHF 4’080.00** |
| 120 | Intonaco di fondo e rasatura armata Q3 (Lavoro) | m² | CHF 32.00 | 8.1 % | **CHF 3’840.00** |
| 60 | Fornitura pittura minerale esterna (Materiale) | l | CHF 14.50 | 8.1 % | **CHF 870.00** |
| 120 | Tinteggio finale a due mani (Lavoro) | m² | CHF 18.00 | 8.1 % | **CHF 2’160.00** |

| | |
|---|---|
| **SUBTOTALE** | **CHF 16’360.00** |
| IVA (8.1 %) | CHF 1’325.16 |

| | |
|---|---|
| **TOTALE** | **CHF 17’685.16** |

## NOTE E CONDIZIONI

Modalità di pagamento: acconto 40 % all’accettazione, 40 % a stato avanzamento (SAL), saldo 20 % a fine lavori con Swiss QR-bill.
Esclusioni: tutto ciò che non è espressamente indicato nel presente preventivo si intende escluso.

Per accettazione del preventivo — Luogo, data e firma del committente: _____